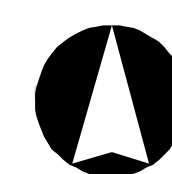


# ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

##### Obec Potůčky

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
- PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
- PZ-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Straň nad prameništem - BR
- PZ-B5 – dostavba proluky v ZU v Potůčkách - BI
- PZ-B6 – skupina RD v obvodu železnice - BI

##### Plochy rekreace

- PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

##### Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Straň - OI
- PZ-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájkách - OV
- PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Líšky - OVR
- PZ-O5 – plocha agroturistiky východně nad Straň - OA

##### Plochy smíšené obytné

- PZ-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

##### Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
- PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráž - DS
- PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božho Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

##### Plochy technické infrastruktury

- PZ-T1 – vodojem na Straň jižně pod obcí Potůčky - TI

##### Plochy výroby a skladování

- PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

##### Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančím potoce s retenční funkcí - W

##### \* Plochy přestavby

##### Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
- PZ-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolici u Červené Líšky - OVR

##### Plochy smíšené obytné

- PZ-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

##### Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
- PZ-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- PZ-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschánke přes Straň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženu rozhlednu - DS

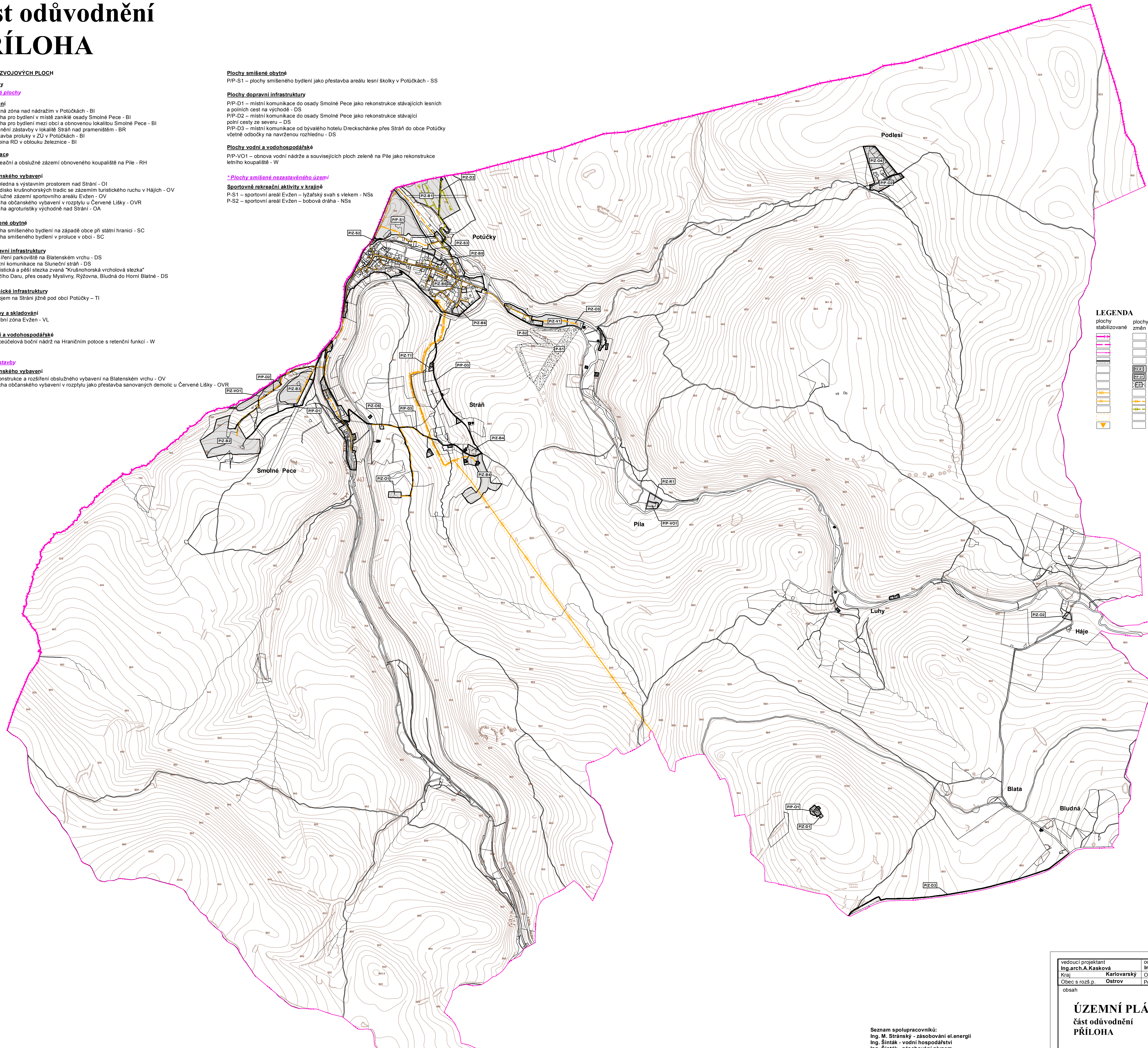
##### Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

##### \* Plochy smíšené nezastavěného území

##### Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



#### LEGENDA

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | plochy stabilizované                                |  | plochy změn                            |
|  | hranice státu                                       |  | hranice kraje                          |
|  | hranice řešeného území, hranice katastrálního území |  | hranice zastavěného území k 15.02.2012 |
|  | zastavitelné plochy                                 |  | zastavitelné plochy                    |
|  | plochy přestavby                                    |  | plochy smíšené nezastavěného území     |
|  | VTL plynovod  |  | STL plynovod                           |
|  | STL plynovod  |  | STL plynovod die DÚR                   |
|  | bezpečnostní pásmo technické infrastruktury         |  | VTL RS plynu                           |

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií  
 Ing. Šinták - vodní hospodářství  
 Ing. Šinták - zásobování plynem  
 RNDr. Křivanec - ÚSES  
 Irena Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.Šinták	kreslil I.Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Potůčky		
Obec s rozš. p. Ostrov	Polizovatel MÚ Ostrov		
obsah			datum stupeň IV./2015
<b>ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY</b>			Územní plán
část odůvodnění			č.zak. 5004 - V.
PŘÍLOHA			výkres číslo D.2.
Zásobování energiemi - plyn			měřítko 1:10 000