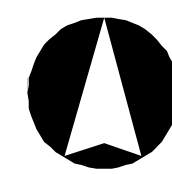


# ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

##### Obec Potůčky

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
- PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
- PZ-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništem - BR
- PZ-B5 – dostavba proluky v ZU v Potůčkách - BI
- PZ-B6 – skupina RD v obvodu železnice - BI

##### Plochy rekreace

- PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

##### Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
- PZ-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájkách - OV
- PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Líšky - OVR
- PZ-O5 – plocha agroturistický východně nad Strání - OA

##### Plochy smíšené obytné

- PZ-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v průluku v obci - SC

##### Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Biatenském vrchu - DS
- PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
- PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božho Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

##### Plochy technické infrastruktury

- PZ-T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky - TI

##### Plochy výroby a skladování

- PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

##### Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-V01 – víceúčelová boční nádrž na Hrančím potoce s retenční funkcí - W

##### \* Plochy přestavby

##### Plochy občanského vybavení

- P/P-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Biatenském vrchu - OV
- P/P-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolici u Červené Líšky - OVR

##### Plochy smíšené obytné

- P/P-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

##### Plochy dopravní infrastruktury

- P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících a polních cest na východě - DS
- P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- P/P-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschánke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

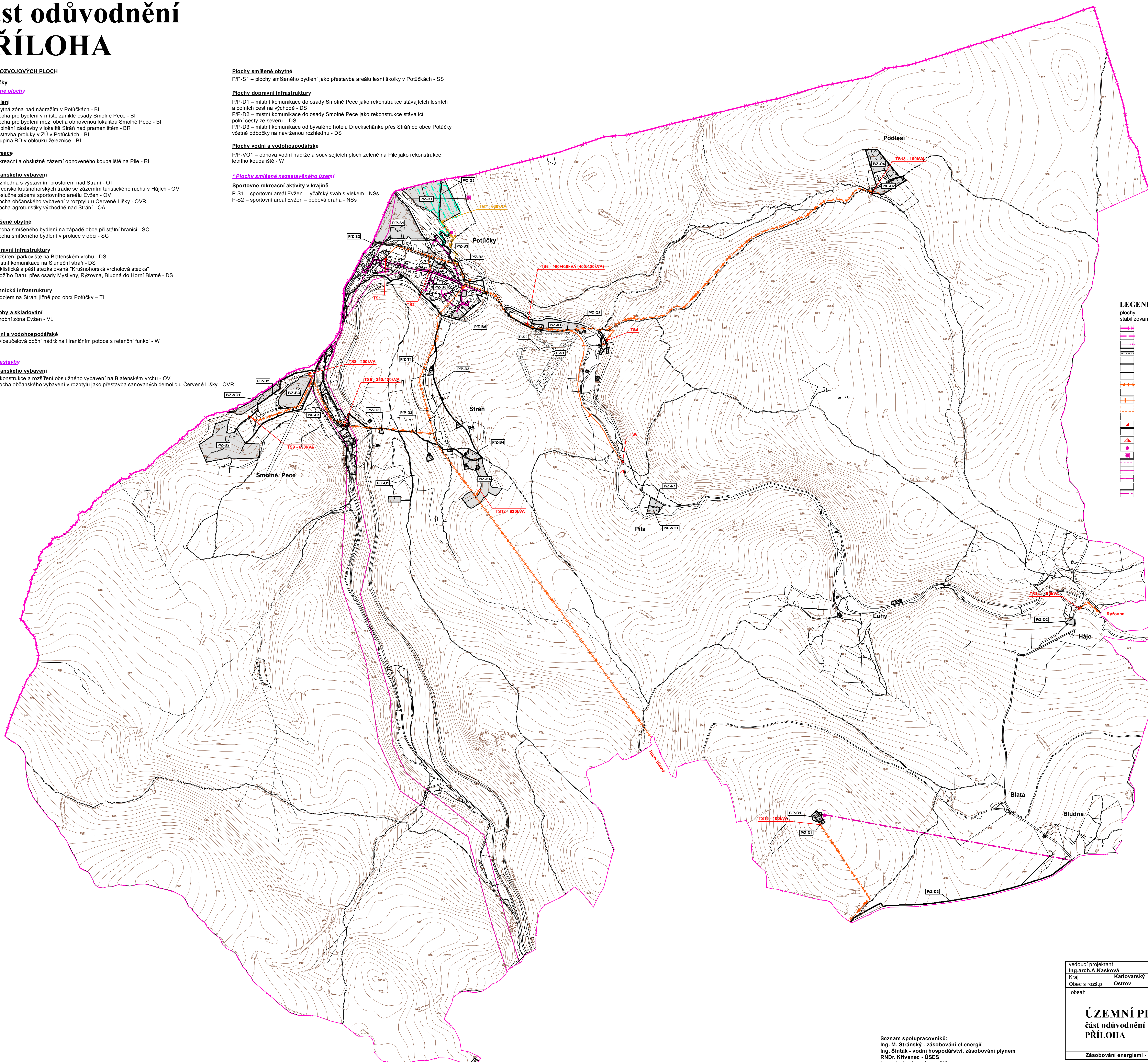
##### Plochy vodní a vodohospodářské

- P/P-V01 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

##### \* Plochy smíšené nezastavěného území

##### Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



#### LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | plochy stabilizované                                |  | plochy změn                                     |
|  | hranice státu                                       |  | hranice kraje                                   |
|  | hranice řešeného území, hranice katastrálního území |  | hranice zastavěného území k 15.02.2012          |
|  | zastavitelné plochy                                 |  | plochy přestavby                                |
|  | plochy smíšené nezastavěného území                  |  | venkovní vedení VN 22kV dle DUR                 |
|  | venkovní vedení VN 22kV dle DUR                     |  | kabelové vedení zemní VN 22kV                   |
|  | ochranné pásmo technické infrastruktury             |  | ochranné pásmo technické infrastruktury dle DUR |
|  | TS - trafostanice                                   |  | TS - trafostanice dle DUR                       |
|  | vodní elektrárna                                    |  | TV/P, BTS - televizní převaděč                  |
|  | GSM stanice   |  | ochranné pásmo televizních převaděčů            |
|  | dálkový, optický kabel                              |  | místní sdělovací kabel                          |
|  | místní sdělovací kabel dle DUR                      |  | RR trasa  |

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií  
 Ing. Štítnák - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 RNDr. Křivanec - ÚSES  
 Irena Jatičová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.Stránský	kreslil I.Jatičová	
Kraj Karlovarský	Obec Potůčky		
Obec s rozš.p. Ostrov	Pořizovatel MÚ Ostrov		
obsah			datum stupeň IV./2015
<b>ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY</b> část odůvodnění PŘÍLOHA			Územní plán
			č.zak. 5004 - v.
			výkres číslo D.1.
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje			měřítko 1:10 000