

ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

*Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- P/Z-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
- P/Z-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- P/Z-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokality Smolné Pece - BI
- P/Z-B4 – doplnění zastávky v lokalitě Stráň nad prameništem - BR
- P/Z-B5 – dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
- P/Z-B6 – skupná RD v obloku železnice - BI

Plochy rekreace

- P/Z-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

Plochy občanského vybavení

- P/Z-O1 – rozšíření s výstavním prostorem nad Strání - OI
- P/Z-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV
- P/Z-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- P/Z-O4 – plocha občanského vybavení v rozptýlu u Červené Líšky - OVR
- P/Z-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA

Plochy smíšené obytné

- P/Z-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- P/Z-S3 – plocha smíšeného bydlení v proupe v obci - SC

Plochy dopravní infrastruktury

- P/Z-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
- P/Z-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
- P/Z-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božho Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

Plochy technické infrastruktury

- P/Z-T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky - TI

Plochy výroby a skladování

- P/Z-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

Plochy vodní a vodo hospodářské

- P/Z-V01 – víceúčelová boční nádrž na Hrančím potoce s retenční funkcí - W

*Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

- P/P-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
- P/P-O2 – plocha občanského vybavení v rozptýlu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Líšky - OVR

Plochy smíšené obytné

- P/P-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školy v Potůčkách - SS

Plochy dopravní infrastruktury

- P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
- P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- P/P-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschánke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

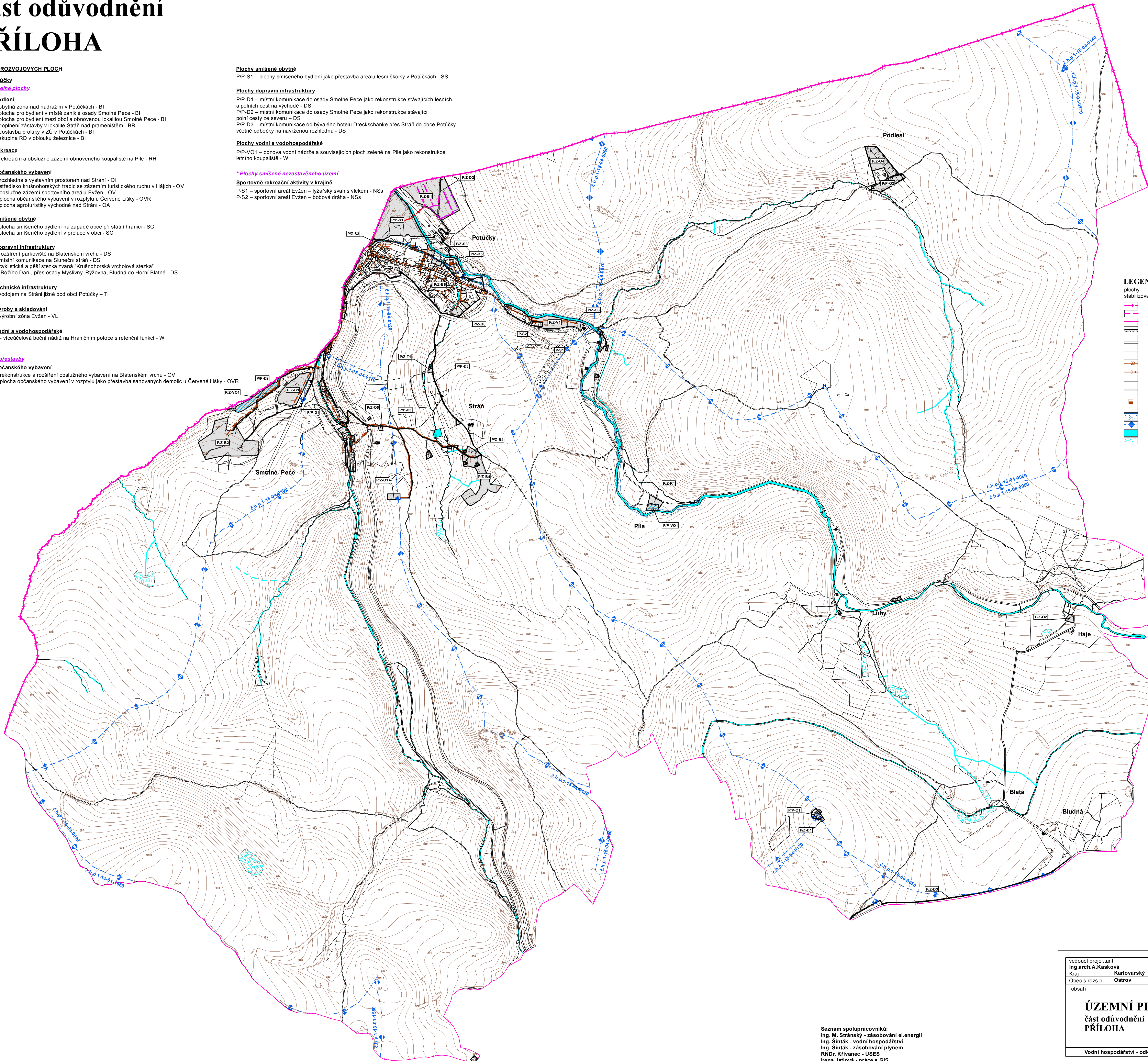
Plochy vodní a vodo hospodářské

- P/P-V01 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

*Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekiem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



LEGENDA

- | plochy stabilizované | | plochy změn | |
|----------------------|---|-------------|---|
| [Symbol] | hranice státu | [Symbol] | hranice kraje |
| [Symbol] | hranice katastrálního území | [Symbol] | hranice řešeného území, hranice katastrálního území |
| [Symbol] | hranice zastavěného území k 15.02.2012 | [Symbol] | zastavitelné plochy |
| [Symbol] | plochy přestavby | [Symbol] | plochy smíšené nezastavěného území |
| [Symbol] | kanalizace jednotná spájková | [Symbol] | kanalizace smíšené nezastavěného území |
| [Symbol] | výhledový řad spájkové kanalizace | [Symbol] | výhledový řad spájkové kanalizace |
| [Symbol] | výhledový řad spájkové kanalizace díle DÚR | [Symbol] | dešťová kanalizace díle DÚR |
| [Symbol] | spájková kanalizace díle DÚR | [Symbol] | spájková kanalizace díle DÚR |
| [Symbol] | ČSoV - čerpací stanice odpadních vod | [Symbol] | ČSoV - čerpací stanice odpadních vod díle DÚR |
| [Symbol] | stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Cerná | [Symbol] | rozvodí, povodí |
| [Symbol] | vodní plochy a toky | [Symbol] | mokřady |

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el energií
Ing. Šinták - vodní hospodářství
Ing. Šinták - zásobování plynem
RNDr. Krivanec - ÚSES
Irena Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. Šinták	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Potůčky		
Obec s rozš. p. Ostrov	Pořizovatel MÚ Ostrov		
obsah			datum stůpeň IV/2015
ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY část odůvodnění PŘÍLOHA			Územní plán
			č. zak. 5004 - V.
			výkres číslo C.2.
			měřítko 1:10 000
Vodní hospodářství - odkanalizování			