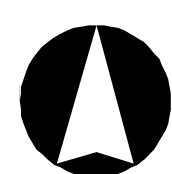


# ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

**Obec Potůčky**  
*\*Zastavitelné plochy*  
**Plochy bydlení**  
 PIZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI  
 PIZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI  
 PIZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokality Smolné Pece - BI  
 PIZ-B4 – doplnění zastavby v lokalitě Stráň nad prameništem - BR  
 PIZ-B5 – dostavba proluky v ZU v Potůčkách - BI  
 PIZ-B6 – skupina RD v oblouku železnice - BI

**Plochy rekreace**  
 PIZ-R1 – rekreační a oblužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

**Plochy občanského vybavení**  
 PIZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI  
 PIZ-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV  
 PIZ-O3 – oblužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV  
 PIZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Líšky - OVR  
 PIZ-O5 – plocha agroturistický východně nad Strání - OA

**Plochy smíšené obytné**  
 PIZ-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC  
 PIZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 PIZ-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS  
 PIZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS  
 PIZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Mýslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

**Plochy technické infrastruktury**  
 PIZ-T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky - TI

**Plochy výroby a skladování**  
 PIZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 PIZ-V01 – víceúčelová boční nádrž na Hrančním potoce s retenční funkcí - W

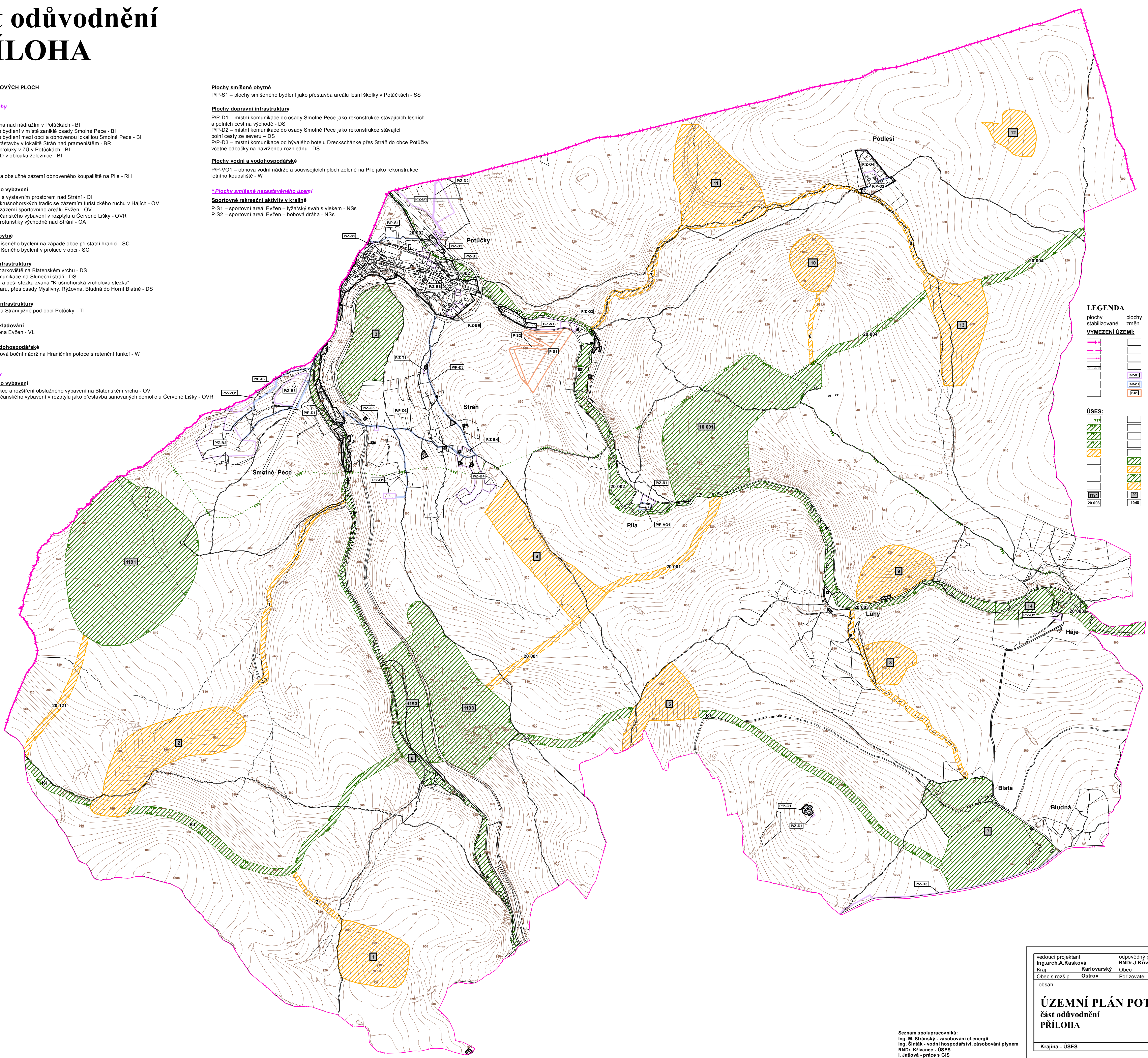
*\*Plochy přestavby*  
**Plochy občanského vybavení**  
 PIP-O1 – rekonstrukce a rozšíření oblužného vybavení na Blatenském vrchu - OV  
 PIP-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolcí u Červené Líšky - OVR

**Plochy smíšené obytné**  
 PIP-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 PIP-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS  
 PIP-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS  
 PIP-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 PIP-V01 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

*\*Plochy smíšené nezastavěného území*  
**Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSS  
 P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSS



**LEGENDA**

plachy stabilizované  
 plochy změn

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.02.2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy smíšené nezastavěného území

**ÚSES:**

- nadregionální biokoridor - ochranné pásmo
- nadregionální biokoridor funkční
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- číslo biocentra
- číslo biokoridoru

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií  
 Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 RNDr. Křivanec - ÚSES  
 I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant RNDr. J. Křivanec	kreslil I. Jatiová	datum IV./2018
Kraj Karlovarský	Obec Potůčky	Porizovatel MÚ Ostrov	stupeň Územní plán
Obec s rozš. p. Ostrov			č. zak. 5004 - V.
obsah	<b>ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY</b> část odůvodnění PŘÍLOHA		výkres číslo A.1.
Krajina - ÚSES			měřítko 1:10 000