ÚZEMNÍ PLÁN POTŮČKY

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení
P/Z-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
P/Z-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
P/Z-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece - BI
P/Z-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - BR
P/Z-B5 – dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
P/Z-B6 – skupina RD v oblouku železnice - BI

Plochy rekreace
P/Z-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

Plochy občanského vybavení
P/Z-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
P/Z-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV
P/Z-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
P/Z-O4 – plocha občanského vybavení v rozptylu u Červené Lišky - OVR
P/Z-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA

Plochy smíšené obytné
P/Z-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
P/Z-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

Plochy dopravní infrastruktury
P/Z-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
P/Z-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
P/Z-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka"
vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

Plochy technické infrastruktury
P/Z-T1 – vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky – TI

Plochy výroby a skladování
P/Z-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

Plochy vodní a vodohospodářské
P/Z-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí - W

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení
P/P-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
P/P-O2 – plocha občanského vybavení v rozptylu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Lišky - OVR

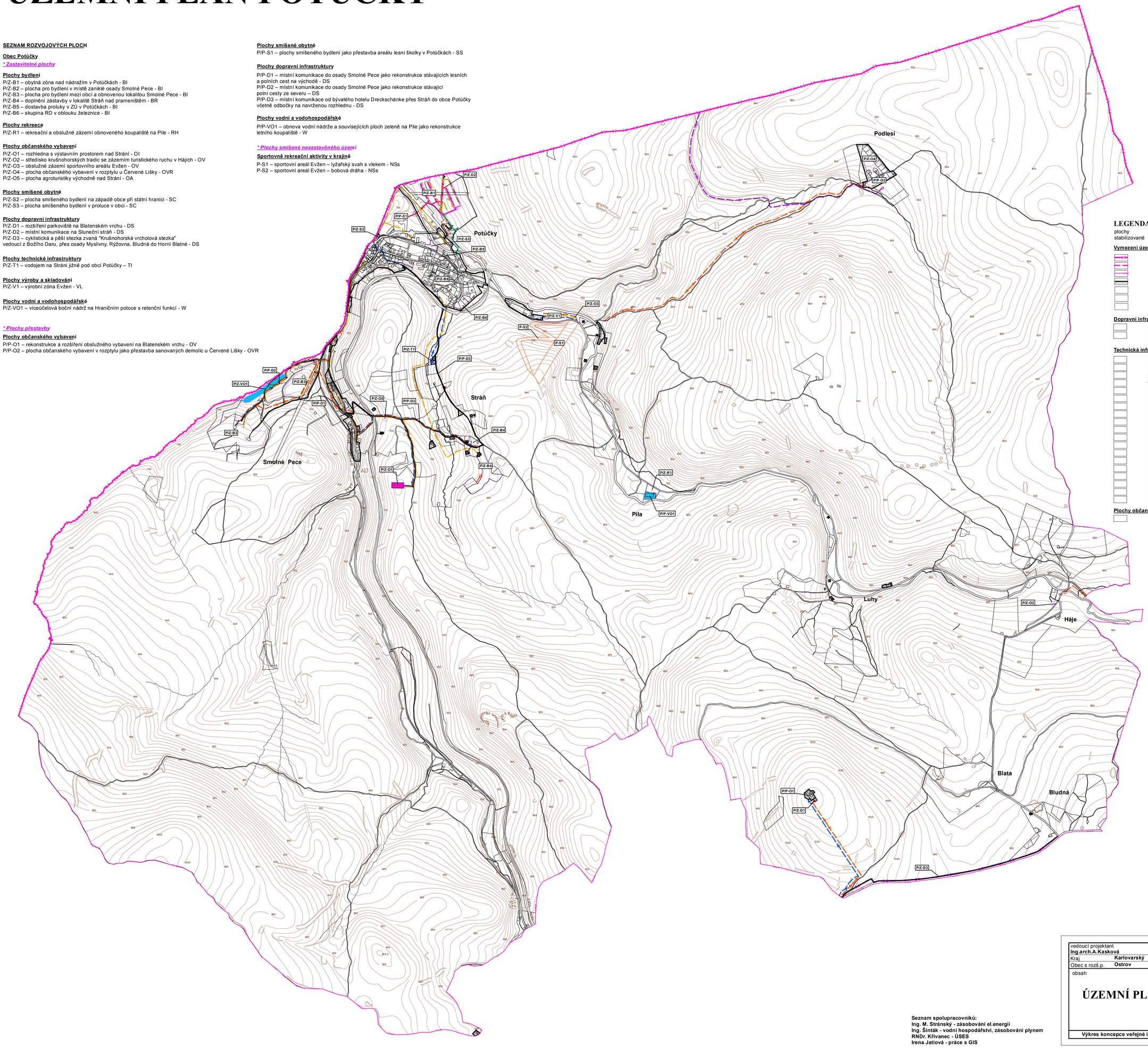
Plochy smíšené obytné
P/P-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

Plochy dopravní infrastruktury
P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – DS
P/P-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

Plochy vodní a vodohospodářské
P/P-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině
P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn

Vymezení území:
- hranice státu
- hranice kraje
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.02.2012
- P/Z-B1 zastavitelné plochy
- P/P-O1 plochy přestavby
- P-S1 plochy smíšené nezastavěného území

Dopravní infrastruktura:
- doprava silniční
- cyklistická a pěší stezka

Technická infrastruktura:
- technická infrastruktura
- vodojem
- vodovod užitkový
- vodovod pitný
- vodovod pitný dle DÚR
- kanalizace jednotná splašková
- výtlačný řad kanalizace
- výtlačný řad kanalizace dle DÚR
- dešťová kanalizace dle DÚR
- splašková kanalizace dle DÚR
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod dle DÚR
- STL plynovod
- STL plynovod dle DÚR
- venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV dle DÚR
- TS - trafostanice
- TS - trafostanice dle DÚR
- vodní nádrže

Plochy občanského vybavení:
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. Křivanec - ÚSES
Irena Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant	**Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant	**Ing.arch.A.Kasková**	kreslil	**I.Jatiová**
Kraj	**Karlovarský**	Obec	**Potůčky**		
Obec s rozš.p.	**Ostrov**	Pořizovatel	**MÚ Ostrov**		

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN POTŮČKY

Výkres koncepce veřejné infrastruktury

datum	**IV./2015**
stupeň	**Územní plán**
č.zak.	**5004 - V.**
výkres číslo	**4.**
měřítko	**1:10 000**