

ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

část odůvodnění

v. č. 3.a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail obce Potůčky

M 1:2 880

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
- PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
- PZ-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Strán nad prameništem - BR
- PZ-B5 – dostavba proluky v ZU v Potůčkách - BI
- PZ-B6 – skupina RD v obciokou Železnice - BI

Plochy rekreace

- PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rozšíření a výstavbu prostoru nad Strání - OI
- PZ-O2 – středisko krušnohorských tradic se zájmem turistického ruchu v Hájích - OV
- PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozptýlu u Červené Líšky - OVR
- PZ-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA

Plochy smíšené obytné

- PZ-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v průluku v obci - SC

Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
- PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
- PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božho Daru, přes osady Myslivní, Rýzovna, Bludná do Horní Blatné - DS

Plochy technické infrastruktury

- PZ-T1 – vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky - TI

Plochy výroby a skladování

- PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančím potoce s retenční funkcí - W

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

- P/P-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
- P/P-O2 – plocha občanského vybavení v rozptýlu jako přestavba sanovaných domů u Červené Líšky - OVR

Plochy smíšené obytné

- P/P-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

Plochy dopravní infrastruktury

- P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
- P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- P/P-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschánke přes Strán do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

- P/P-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice státu
		hranice kraje
		hranice řešeného území, hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.02.2012
		označení rozvojových ploch
		hranice rozvojových ploch v území
		plochy přestavby
		plochy smíšené sportovní nezastavěného území - rekreačního charakteru
		hranice a čísla BPEJ
		povodí, rozvodí
		meliorace

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

		PUPFL
		trvalý travní porost
		ostatní plocha
		vodní plochy a toky

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

		PUPFL
		trvalý travní porost
		ostatní plocha
		zahradra, sad
		vodní plochy a toky
		mokřady

