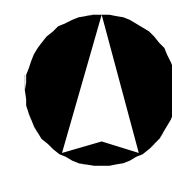


ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potučky

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potučkách - BI
- PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
- PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece - BI
- PZ-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništem - BR
- PZ-B5 – dostavba průluky v ZÚ v Potučkách - BI
- PZ-B6 – skupina RD v obouku železnice - BI

Plochy rekreace

- PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
- PZ-O2 – sídliště krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV
- PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
- PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Lísky - OVR
- PZ-O5 – plocha agroturistický východně nad Strání - OA

Plochy smíšené obytné

- PZ-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
- PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
- PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
- PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

Plochy technické infrastruktury

- PZ-T1 – vodojem na Strání jižně pod obcí Potučky - TI

Plochy výroby a skladování

- PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančním potoce s retenční funkcí - W

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

- PZ-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
- PZ-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolcí u Červené Lísky - OVR

Plochy smíšené obytné

- PZ-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potučkách - SS

Plochy dopravní infrastruktury

- PZ-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
- PZ-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
- PZ-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potučky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

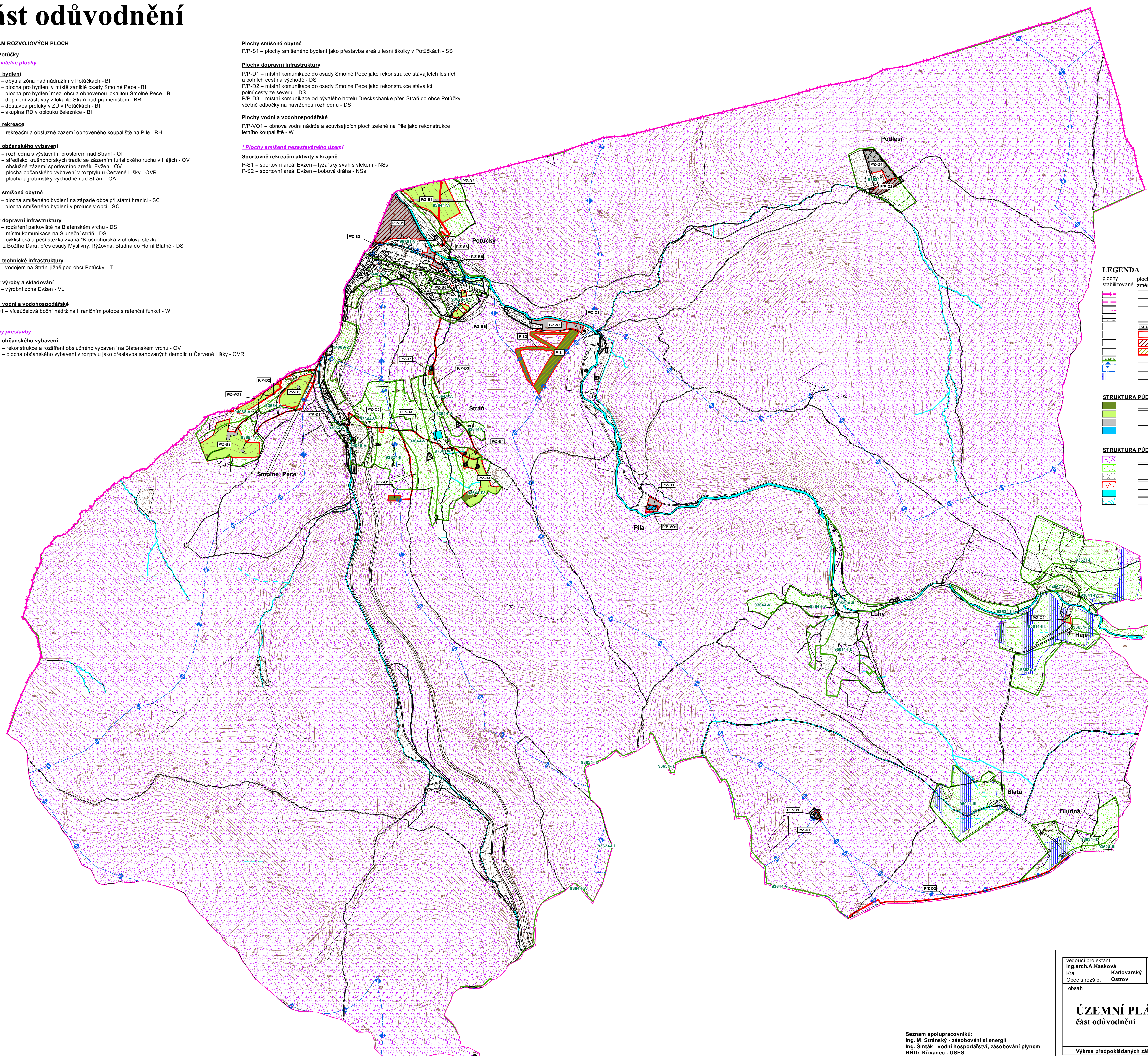
Plochy vodní a vodohospodářské

- PZ-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

- P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
- P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



LEGENDA

- plochy stabilizované**
- plochy změn**
- hranice státu
- hranice kraje
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.02.2012
- označení rozvojových ploch
- hranice rozvojových ploch v území
- plochy přestavby
- plochy smíšené sportovní nezastavěného území - rekreačního charakteru
- hranice a čísla BPEJ
- povodí, rozvodí
- meliorace

STRUKTURA PŮDNIHO FUNDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

- PUPFL
- trvalý travní porost
- ostatní plocha
- vodní plochy a toky

STRUKTURA PŮDNIHO FUNDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- PUPFL
- trvalý travní porost
- ostatní plocha
- zahrady, sad
- vodní plochy a toky
- mokřady

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatlová	datum IV./2015
Kraj Karlovarský	Obec Potučky		stupeň Územní plán
Obec s rozš.p. Ostrov	Pořizovatel MěÚ Ostrov		č.zak. 5004 - V.
obsah			výkres číslo 3
ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY část odůvodnění			měřítko 1:10 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. Křivanec - USES
Irena Jatlová - práce s GIS