

ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

část odůvodnění

v.č.1.a Koordinační výkres - detail obce Potůčky

M 1 : 2.880

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn
hranice státu	hranice státu
hranice kraje	hranice kraje
hranice řešeného území, hranice katastrálního území	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k 15.02.2012	hranice zastavěného území k 15.02.2012
zastavitelné plochy	zastavitelné plochy
plochy přestavby	plochy přestavby
plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

bydlení hromadné	bydlení hromadné
bydlení individuální městského a příměstského typu	bydlení individuální městského a příměstského typu
bydlení v rozptýlu	bydlení v rozptýlu

plochy rekreace

rekreace individuální pobytová	rekreace individuální pobytová
rekreace - zahrádkářské osady	rekreace - zahrádkářské osady
rekreace hromadná	rekreace hromadná

plochy občanského vybavení

občanské vybavení - veřejná infrastruktura	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
občanské vybavení - ostatní služby	občanské vybavení - ostatní služby
občanské vybavení - sport	občanské vybavení - sport
občanské vybavení specifické v rozptýlu	občanské vybavení specifické v rozptýlu
občanské vybavení specifické - agroturistika	občanské vybavení specifické - agroturistika

plochy veřejných prostranství

veřejná prostranství - komunikační koridory a shromáždovací plochy	veřejná prostranství - komunikační koridory a shromáždovací plochy
veřejné prostranství - veřejná zeleň	veřejné prostranství - veřejná zeleň
veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky	veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky
veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační	veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

plochy smíšené obytné

smíšené obytné v centrech obcí	smíšené obytné v centrech obcí
smíšené obytné se službami	smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury

doprava silniční	doprava silniční
doprava drážní	doprava drážní

plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura	technická infrastruktura
--------------------------	--------------------------

plochy výroby a skladování

výroba - lehký průmysl	výroba - lehký průmysl
------------------------	------------------------

plochy vodní a vodohospodářské

plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodohospodářské
--------------------------------	--------------------------------

plochy zemědělské

plochy zemědělské	plochy zemědělské
-------------------	-------------------

plochy lesní

plochy lesní	plochy lesní
--------------	--------------

plochy přírodní

plochy přírodní	plochy přírodní
-----------------	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území

plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území
------------------------------------	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesní
- s - sportovní
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení
P/Z-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
P/Z-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
P/Z-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
P/Z-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameníštěm - BR
P/Z-B5 – dostavba proskly v ZU v Potůčkách - BI
P/Z-B6 – skupina RD v obloku železnice - BI

Plochy rekreace
P/Z-R1 – rekreační a obšlužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

Plochy občanského vybavení
P/Z-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
P/Z-O2 – středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV
P/Z-O3 – obšlužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
P/Z-O4 – plocha občanského vybavení v rozptýlu u Červené Líšky - OVR
P/Z-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA

Plochy smíšené obytné
P/Z-S2 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
P/Z-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

Plochy dopravní infrastruktury
P/Z-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
P/Z-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
P/Z-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božho Daru, přes osady Myslivny, Rýžova, Bludná do Horní Blatné - DS

Plochy technické infrastruktury
P/Z-T1 – vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky - TI

Plochy výroby a skladování
P/Z-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

Plochy vodní a vodohospodářské
P/Z-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančním potoce s retenční funkcí - W

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení
P/P-O1 – rekonstrukce a rozšíření obšlužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
P/P-O2 – plocha občanského vybavení v rozptýlu jako přestavba sanovaných demolici u Červené Líšky - OVR

Plochy smíšené obytné
P/P-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

Plochy dopravní infrastruktury
P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
P/P-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

Plochy vodní a vodohospodářské
P/P-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - W

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině
P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

nadregionální biokoridor - ochranné pásmo	nadregionální biokoridor - ochranné pásmo
nadregionální biokoridor funkční	nadregionální biokoridor funkční
regionální biocentrum funkční	regionální biocentrum funkční
regionální biokoridor nefunkční	regionální biokoridor nefunkční
místní biocentrum funkční	místní biocentrum funkční
místní biocentrum nefunkční	místní biocentrum nefunkční
místní biokoridor funkční	místní biokoridor funkční
místní biokoridor nefunkční	místní biokoridor nefunkční
číslo biocentra a biokoridorů	číslo biocentra a biokoridorů
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Krušnohorské pohoří č. CZ0414110 - navržena na vyhlášení NPR, PR, PP	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Krušnohorské pohoří č. CZ0414110 - navržena na vyhlášení NPR, PR, PP
VKP - registrovaný významný krajinný prvek památný strom - Maxlív javor u Kozího potoka	VKP - registrovaný významný krajinný prvek památný strom - Maxlív javor u Kozího potoka
pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa	pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
poddolané území	poddolané území
nevýhradní ložisko	nevýhradní ložisko
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Černá	stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Černá
nemovité kulturní památky	Blatenský vodní příkop - technická kulturní památka
VDJ - vodojem	VDJ - vodojem
ČS - čerpací stanice vody	ČS - čerpací stanice vody
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod	ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
RS - regulační stanice plynu VTL	RS - regulační stanice plynu VTL
bezpečnostní pásmo technické infrastruktury	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
VTL plynovod	VTL plynovod
venkovní vedení VN 22kV	venkovní vedení VN 22kV
venkovní vedení VN 22kV die DUR	venkovní vedení VN 22kV die DUR
ochranné pásmo technické infrastruktury	ochranné pásmo technické infrastruktury
ochranné pásmo technické infrastruktury die DUR	ochranné pásmo technické infrastruktury die DUR
TS - trafostanice	TS - trafostanice
TS - trafostanice die DUR	TS - trafostanice die DUR
malá vodní elektrárna	malá vodní elektrárna
GSM stanice	GSM stanice
RR trasa	RR trasa
TVP, BTS - televizní převaděč	TVP, BTS - televizní převaděč
ochranné pásmo televizních převaděčů	ochranné pásmo televizních převaděčů
ochranné pásmo dopravy silniční	ochranné pásmo dopravy silniční
ochranné pásmo dopravy drážní	ochranné pásmo dopravy drážní
doprava na laně - vlek	doprava na laně - vlek
turistická trasa	turistická trasa
naučná stezka	naučná stezka
lyžařská běžecká trasa	lyžařská běžecká trasa
cyklistická trasa	cyklistická trasa
cyklistická a pěší stezka	cyklistická a pěší stezka
číslo silnice	číslo silnice
číslo železnice	číslo železnice
číslo cyklistické trasy	číslo cyklistické trasy
provozní plochy, parkoviště	provozní plochy, parkoviště
autobusová zastávka	autobusová zastávka
železniční zastávka	železniční zastávka
ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot	ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
hraniční přechod silniční	hraniční přechod silniční
hraniční přechod na železnici	hraniční přechod na železnici

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el energií
Ing. Štítník - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. Krivánek - ÚSES
I. Jatoval - práce s GIS