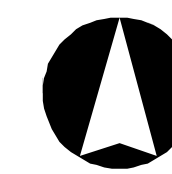


ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Potůčky**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 PZ-B1 – obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
 PZ-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece - BI
 PZ-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovou lokalitou Smolné Pece - BI
 PZ-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništem - BR
 PZ-B5 – dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
 PZ-B6 – skupina RD v obloku železnice - BI

- Plochy rekreace**
 PZ-R1 – rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH

- Plochy občanského vybavení**
 PZ-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI
 PZ-O2 – sídelisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OV
 PZ-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV
 PZ-O4 – plocha občanského vybavení v rozplytu u Červené Líšky - OVR
 PZ-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA

- Plochy smíšené obytné**
 PZ-S1 – plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
 PZ-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci - SC

- Plochy dopravní infrastruktury**
 PZ-D1 – rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
 PZ-D2 – místní komunikace na Sluneční stráň - DS
 PZ-D3 – cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS

- Plochy technické infrastruktury**
 PZ-T1 – vodojem na Strání jižně pod obcí Potůčky - TI

- Plochy výroby a skladování**
 PZ-V1 – výrobní zóna Evžen - VL

- Plochy vodní a vodohospodářské**
 PZ-VO1 – víceúčelová boční nádrž na Hrančním potoce s retenční funkcí - W

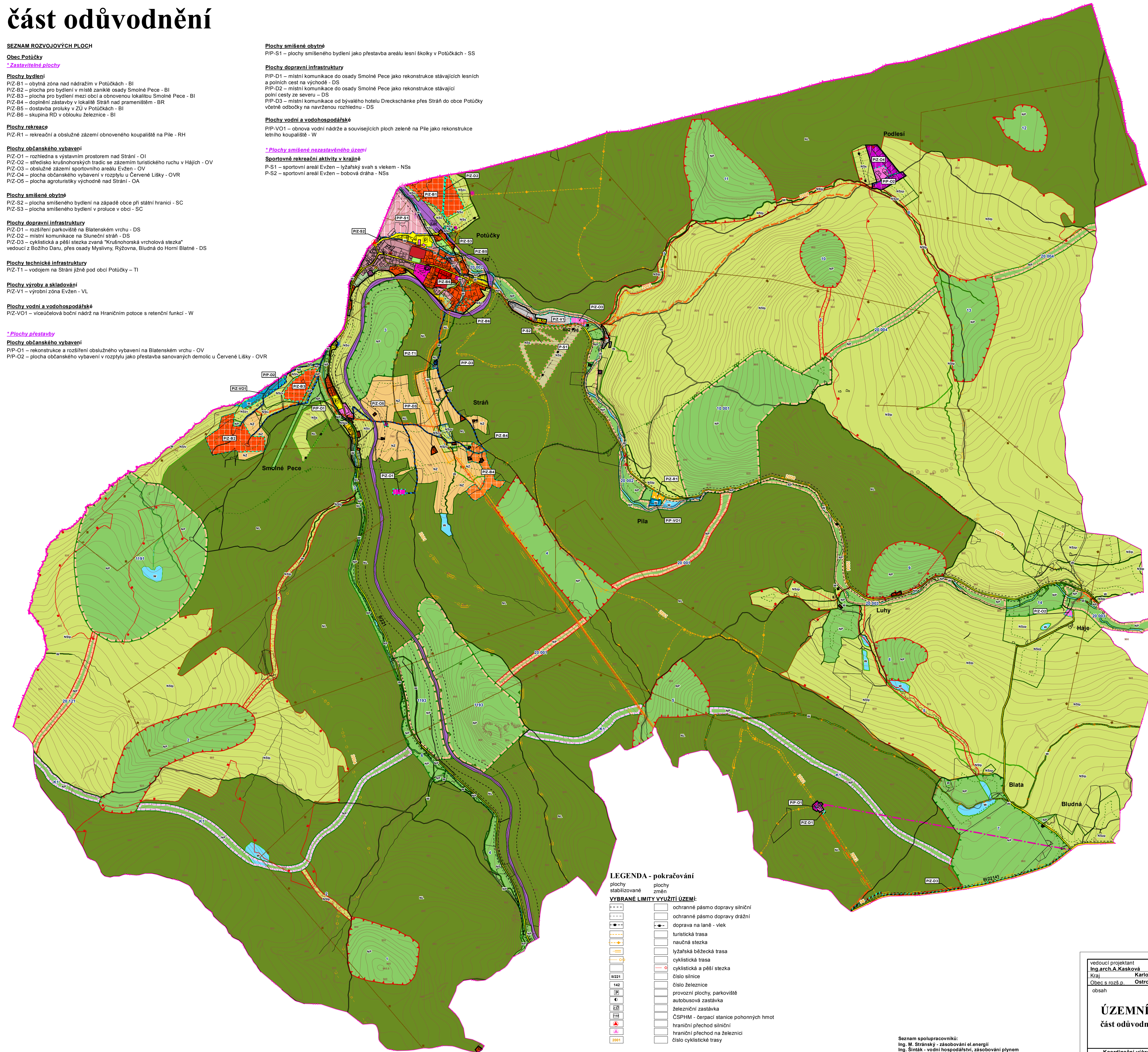
- * Plochy přestavby**
Plochy občanského vybavení
 PIP-O1 – rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OV
 PIP-O2 – plocha občanského vybavení v rozplytu jako přestavba sanovaných demolcí u Červené Líšky - OVR

- Plochy smíšené obytné**
 PIP-S1 – plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SS

- Plochy dopravní infrastruktury**
 PIP-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě - DS
 PIP-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu - DS
 PIP-D3 – místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschanke přes Stráň do obce Potůčky včetně odbočky na navrženou rozhlednu - DS

- Plochy vodní a vodohospodářské**
 PIP-VO1 – obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pře jako rekonstrukce letního koupaliště - W

- * Plochy smíšené nezastavěného území**
Sportovní rekreační aktivity v krajině
 P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem - NSs
 P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs



LEGENDA

plochy stabilizované
 plochy změn

hranice státu
 hranice kraje
 hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 hranice zastavěného území k 15.02.2012
 zastavitelné plochy
 plochy přestavby
 plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy bydlení
 bydlení hromadné
 bydlení individuální městského a příměstského typu
 bydlení v rozplytu

plochy rekreace
 rekreace individuální pobytová
 rekreace - zahrádkářské osady
 rekreace hromadná

plochy občanského vybavení
 občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 občanské vybavení - ostatní služby
 občanské vybavení - sport
 občanské vybavení specifické v rozplytu
 občanské vybavení specifické - agroturistika

plochy veřejných prostranství
 veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 veřejné prostranství - veřejná zelen
 veřejné prostranství - veřejná zelen - parky
 veřejné prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační

plochy smíšené obytné
 smíšené obytné v centrech obcí
 smíšené obytné se službami

plochy dopravní infrastruktury
 doprava silniční
 doprava drážní

plochy technické infrastruktury
 technická infrastruktura

plochy výroby a skladování
 výroba - lehký průmysl

plochy vodní a vodohospodářské
 W - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
 NZ - plochy zemědělské

plochy lesní
 NL - plochy lesní

plochy přírodní
 NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území
 NSx - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
 p - přírodní
 z - zemědělská
 l - lesní
 s - sportovní
 v - vodohospodářská
 o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- nadregionální biokoridor - ochranné pásmo
- nadregionální biokoridor funkční
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- číslo biocenter a biokoridorů
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Krušnohorské plató č. CZ0414110 - navržena na vyhlášení NPR, PR, PP
- VKP - registrovaný významný krajinný prvek památný strom - Maxův javor u Kozího potoka
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- poddolované území
- nevýhradní těžba
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- stanovené záplavové území Q100-leté vody řeky Černá
- nemovité kulturní památka
- Blatenský vodní příkop - technická kulturní památka
- VDJ - vodojem
- ČS - čerpací stanice vody
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod die DUR
- RS - regulační stanice plynu VTL
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- VTL plynovod
- venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV die DUR
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo technické infrastruktury die DUR
- TS - trafostanice
- TS - trafostanice die DUR
- malá vodní elektrárna
- GSM stanice
- RR trasa
- TVP, BTS - televizní převaděč
- ochranné pásmo televizních převaděčů

LEGENDA - pokračování

- plochy stabilizované**
 plochy změn
- VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- ochranné pásmo dopravy silniční
 - ochranné pásmo dopravy drážní
 - doprava na laně - vlek
 - turistická trasa
 - naučná stezka
 - lyžařská běžecká trasa
 - cyklistická trasa
 - cyklistická a pěší stezka
 - číslo silnice
 - číslo železnice
 - provozní plochy, parkoviště
 - autobusová zastávka
 - železniční zastávka
 - ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
 - hraniční přechod silniční
 - hraniční přechod na železnici
 - číslo cyklistické trasy

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Štránský - zásobování el. energií
 Ing. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. Křivanec - ÚSES
 I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Jatišová	datum IV./2015
Kraj Karlovarský	Obec Potůčky	Obec s rozš. p. Ostrov	stupeň Územní plán
obsah	Porizovatel MÚ Ostrov	č.zak. 5004 - V.	výkres číslo 1.
ÚZEMNÍ PLÁN POTUČKY část odůvodnění			měřítko 1:10 000
Koordinátní výkres			